



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>002</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>21/02/2018</b>
ROL S.I.I
<b>2355-5</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **054 DE FECHA 27/12/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **048** de fecha **24/01/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **004** vigente, de fecha **13/07/2017** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **09** de fecha **DICIEMBRE 2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **28/09/2017** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **[REDACTED]** con una superficie edificada total de **7.470,75** m2 y de **05** pisos de altura, destinado a **[REDACTED]** ubicado en calle/avenida/camino **[REDACTED]** Lote N° **WF-2** manzana **W** localidad o loteo **[REDACTED]** N° **S/N°** sector **URBANO** Zona **Z-2** del Plan Seccional Comunal **[REDACTED]** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	R.U.T.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	JAVIER CASTRO BRAHM	R.U.T.	[REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	DARRAIDOU Y DARRAIDOU ARQUITECTOS SOC. LTDA.			R.U.T.	[REDACTED]				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	LUIS ALBERTO DARRAIDOU DIAZ	PATENTE	302086-K	R.U.T.	[REDACTED]				
NOMBRE DEL CALCULISTA	IVAN FERNANDO HREPIC CABELLO	PATENTE	309204-6	R.U.T.	[REDACTED]				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	ANGEL MARCELO GONZÁLEZ CATALAN	PATENTE	31409	R.U.T.	[REDACTED]				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	SERGIO HERNAN GARCÍA SEGURA	RUT	[REDACTED]	PATENTE	301214-K	REGISTRO	007-1	CATEGORIA	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	ALFONSO LARRAIN VIAL	RUT	[REDACTED]	PATENTE	304247-2	REGISTRO	002	CATEGORIA	PRIMERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (120 DEPARTAMENTOS)	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	MINIMARKET	BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.828,25	642,50	7.470,75
S. EDIFICADA TOTAL	6.828,25	642,50	7.470,75
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		7.252,73	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	1,03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	-	DENSIDAD	NO APLICA	661,43 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	4,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	121	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	117 VEHÍCULOS Y 72 BICICLETAS
-----------------------------	-----	---------------------------	-------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) D.L. N° 2552 VIVIENDA SOCIAL/HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE				



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LICUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° **004** Fecha **13/07/2017**

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>120</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>01</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>117 + 70</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>SALA EVENTOS - CAMARINES - PORTERÍA</b>	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-3	
PRESUPUESTO TOTAL <b>(B-3 \$200.016 x 7.470,75 M2)</b>			<b>7.470,75 M2</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	<b>1.406.803.534</b>
DESCUENTO ANTEPROYECTO	1,5 %	\$	<b>21.102.053</b>
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	<b>-2.225.350</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	30 %	\$	<b>-5.660.311</b>
MONTA A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	70 %	\$	<b>13.216.392</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>063</b>	FECHA	<b>21/02/2018</b>
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. "CONDominio PORTAL DEL SUR II", TIPO B-3, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 7.470,75 M2 (120 DEPARTAMENTOS EN 5 PISOS = 7.315,11 M2 Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL, SALA DE EVENTOS, CAMARINES Y PORTERÍA = 155,64 M2).-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	7.470,75 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	7.470,75 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	7.252,73 M2



DGM/AA/PMD/RMM/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos